

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：中山市澳多电子科技有限公司在中山市西区崇章路侧地点年产共计 81.2 万套数字钥匙、电装产品等的新建厂房项目

项目编号：2205-442000-04-01-359842

建设地点：中山市西区崇章路侧（西区 250 亩地）（广东中山工业园区）

验收单位：中山市澳多电子科技有限公司

2024 年 11 月 18 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中山市澳多电子科技有限公司在 中山市西区崇章路侧地点年产共计 81.2 万套数字钥匙、电装产品等的	行 业 类 别	专用设备 制造业
主管部门 (或主要投资方)	中山市澳多电子科技有限公司	项目 性质	新建工程
水土保持方案批复机 关、文号及时间	中山市水务局， 中水审复[2023]173 号，2023 年 6 月 20 日。		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2022 年 8 月~2024 年 8 月		
水土保持方案编制单位	中山金粤环保工程有限公司		
水土保持初步设计单位	广东顺建规划设计研究院有限公司		
水土保持施工单位	广东达华建设集团有限公司		
水土保持监理单位	广东华工工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	/		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，中山市澳多电子科技有限公司于2024年11月18日在中山市澳多电子科技有限公司会议室主持召开了中山市澳多电子科技有限公司在中山市西区崇章路侧地点年产共计81.2万套数字钥匙、电装产品等的新建厂房项目水土保持设施验收会议。参加会议的有：中山市澳多电子科技有限公司以及水土保持方案编制单位、主体设计单位、工程监理和施工单位等的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况和验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报，以及方案编制和主体设计、工程监理、施工单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

中山市澳多电子科技有限公司在中山市西区崇章路侧地点年产共计81.2万套数字钥匙、电装产品等的新建厂房项目位于中山市西区崇章路侧（西区250亩地）（广东中山工业园区），建设单位为中山市澳多电子科技有限公司。中山市澳多电子科技有限公司在中山市西区崇章路侧地点年产共计81.2万套数字钥匙、电装产品等的新建厂房项目规划总用地面积为 20010.35m^2 （计为 2.0hm^2 ），均为可建设用地面积；规划总建筑面积 70751.63m^2 ，其中计容建筑面积 65850.22m^2 ，不计容面积 4901.41m^2 ，综合容积率3.29%；建筑物基底面积为 11836.32m^2 ，建筑密度59.15%；规划绿地面积为

2338m²，绿地率 11.68%。项目共设 485 个停车位，其中汽车停车位 272 个（室外停车位 40 个，室内停车位 232 个），摩托车停车位 144 个，非机动车停车位 68 个，装卸货泊位 1 个。

项目 2022 年 8 月动工，于 2024 年 8 月完工，工程概算总投资 21000 万元。建设资金全部由中山市澳多电子科技有限公司自筹资金解决。

建设内容：

工程总用地面积 20010.35m²，其中净用地面积为 20010.35m²；规划规划总建筑面积 70751.63m²，其中计容建筑面积 65850.22m²，不计容面积 4901.41m²，建筑物基地面积为 11836.32m²，规划绿地面积为 2338m²，建设内容主要包括：新建 1 栋 7 层厂房及配套道路广场、景观绿化和给排水工程等设施。

水土保持方案编制范围为中山市澳多电子科技有限公司在中山市西区崇章路侧地点年产共计 81.2 万套数字钥匙、电装产品等的新建厂房项目用地范围。项目挖方总量为 0.91 万 m³，填方量总量为 0.96 万 m³，借方总量为 0.05 万 m³，均外购。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2023 年 6 月 23 日中山市水务局以《中山市澳多电子科技有限公司在中山市西区崇章路侧地点年产共计 81.2 万套数字钥匙、电装产品等的新建厂房项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（中水审复[2023]173 号）批复了项目水土保持方案，批复的水土流失防治责任范围为 2.00hm²，主要为主体工程用地 2.00hm²。经核

定，中山市澳多电子科技有限公司在中山市西区崇章路侧地点年产共计 81.2 万套数字钥匙、电装产品等的新建厂房项目已完工。经核定，本项目施工期水土流失防止责任范围为 2.00hm²。方案批复的水土保持总投资为 65 万元，项目验收范围实际完成水土保持总投资 65 万元。项目实际完成水土保持总投资基本符合本项目的水土保持投资预算。水土保持方案无重大变更情况。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持后续的设计由主体设计单位完成。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》第三十一条规定，本项目挖填土石方总量五十万立方米以上或者征占地面积五十公顷以下的生产建设项目，属于鼓励生产建设单位自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。本项目未开展水土保持监测工作。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2024 年 10 月，建设单位委托中山金粤环保工程有限公司编制完成了《中山市澳多电子科技有限公司在中山市西区崇章路侧地点年产共计 81.2 万套数字钥匙、电装产品等的新建厂房项目水土保持设施验收鉴定书》。本项目建设期实际完成的水土保持措施有建设雨水管网 12044.67m，植物措施：景观绿化 0.23hm²，基本落实了水土保持方案确定的防治措施。各项水土保持措施发挥综合效益后，水土流失治理度为 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土挡护率为 99%，林草植被恢复率 98%。验收林草覆盖率为 11.8%，达到了批复方案的防治目标。经验收，本项目基本完成了水土保持方案报告

表设计和确定的水土保持措施，投资控制及使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，达到国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的防治措施，基本完成了批复的防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展了水土保持监理、监测工作；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意中山市澳多电子科技有限公司在中山市西区崇章路侧地点年产共计 81.2 万套数字钥匙、电装产品等的新建厂房项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设及运行管理单位应继续做好水土保持设施的后续管护，对水土保持工程措施出现的局部损坏进行修复、加固，对植物措施及时进行抚育、补植、更新，确保其正常运行和发挥效益。

验收组成员名单

分工	姓名	单位	职务/职称	联系方式	签名	备注
组长	梁丽丽	中山市澳多电子科技有限公司	项目负责人	13768675790		建设单位
组员	邱小强	中山金粤环保工程有限公司	项目负责人	13925353911		验收报告编制单位
	陈小翠	中山金粤环保工程有限公司	项目负责人	13527196176		水保方案编制单位
	黄海利	广东顺建规划设计研究院有限公司	项目负责人			主体设计单位
	黎汉群	广东达华建设集团有限公司	项目负责人			施工单位
	谭经国	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人			监理单位
	靳阿亮	广东省水利电力勘测设计研究院有限公司	高级工程师			特邀专家

验收会议现场图片



五、重要水土保持单位工程验收现场图片



本项目绿化



建筑主体



建筑物边雨水管道



雨水井